

COMMUNE DE CAMON

ELABORATION DU PLU

Rapport de présentation

**Agence Urbanités
Agence Rocher Rouge**



Sommaire

Introduction	3
<u>I - Données, analyses et objectifs</u>	4
A - Présentation de la commune	4
1 - Situation géographique et administrative	
2 - Voies de communication : organisation	
B - Analyse environnementale et paysagère	13
1- Contexte climatique	
2- Contexte physique	
3- Risques et contraintes liés à l'eau	
4-	
C - Organisation paysagère et usages	21
1- Analyse des éléments paysagers	
2- Analyse des vues et des perceptions	
3- Analyse des entrées et des séquences	
4- Synthèses	
D - Analyse urbaine	37
1-Histoire urbaine	
2- Organisation du territoire et organisation urbaine	
3- Forme urbaine	
4- Tracés et parcellaire	
5- Du privé au public : espaces publics	
6- Analyse du bâti	
7- Energie et habitat	
8- Conclusions	
E - Protections naturelles à prendre en considération	56
F - Prescriptions territoriales d'aménagement	65
1- Schéma Directeur/SCOT	
2- SDAGE	
3- Le Programme Local de l'Habitat	
4- Le PDU	
5- Installations classées et exploitants agricoles	
6- Les risques d'inondation	
7- La Loi sur l'eau	
8- Servitudes et contraintes	
9- Le POS	
G - Développement humain, social et économique, croissance urbaine	84
1- A l'échelle communale	
2- A l'échelle du grand amiénois	
Synthèse : données et objectifs projectuels	100

